

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU 11 AOÛT 2025

PROJET - RÈGLEMENT

(Cliquez sur le numéro du règlement pour le visualiser)

Numéro du règlement	Titre du règlement	Objet
1951-001	Règlement modifiant le règlement numéro 1951 autorisant des travaux de construction d'un pont et de démolition d'un pont existant sur le chemin des Îles-Yale entre les chemins de la Grande-Côte et des Îles-Yale et un emprunt de 3 050 000 \$, afin d'autoriser plutôt des travaux et un emprunt de 3 425 000 \$	Règlement dans le but de modifier le règlement numéro 1951 autorisant des travaux de construction d'un pont et de démolition d'un pont existant sur le chemin des Îles-Yale entre les chemins de la Grande-Côte et des Îles-Yale et un emprunt de 3 050 000 \$, afin d'autoriser plutôt des travaux et un emprunt de 3 425 000 \$, soit une dépense additionnelle de 375 000 \$, pour l'installation de pieux de la culée afin d'assurer la solidité et la sécurité du nouveau pont.



PROJET – DÉPÔT : 2025-08-11

RÈGLEMENT NUMÉRO: 1 9 5 1 - 0 0 1

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1951 AUTORISANT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN PONT ET DE DÉMOLITION D'UN PONT EXISTANT SUR LE CHEMIN DES ÎLES-YALE ENTRE LES CHEMINS DE LA GRANDE-CÔTE ET DES ÎLES-YALE ET UN EMPRUNT DE 3 050 000 \$, AFIN D'AUTORISER PLUTÔT DES TRAVAUX ET UN EMPRUNT DE 3 425 000 \$

CONSIDÉRANT QU'il est opportun de modifier le règlement numéro 1951 autorisant des travaux de construction d'un pont et de démolition d'un pont existant sur le chemin des Îles-Yale entre les chemins de la Grande-Côte et des Îles-Yale et un emprunt de 3 050 000 \$, afin d'autoriser plutôt des travaux et un emprunt de 3 425 000 \$, soit une dépense additionnelle de 375 000 \$ pour l'installation de pieux de la culée afin d'assurer la solidité et la sécurité du nouveau pont;

CONSIDÉRANT QUE le règlement numéro 1951 autorisant des travaux de construction d'un pont et de démolition d'un pont existant sur le chemin des Îles-Yale entre les chemins de la Grande-Côte et des Îles-Yale et un emprunt de 3 050 000 \$ a été approuvé par le directeur général de la direction générale des finances municipales et des programmes du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation le 6 juin 2022;

CONSIDÉRANT QU'une convention de subvention du Fonds d'atténuation et d'adaptation en matière de catastrophe (FAAC) a été signée le 27 mai 2025 entre la ministre des Affaires municipales et la Ville;

CONSIDÉRANT QU'avis de motion a été donné, et qu'un projet du présent règlement a été déposé à une séance antérieure;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le titre du règlement numéro 1951 est modifié par le remplacement de « 3 050 000 \$ » par « 3 425 000 \$ ».
2. L'article 1 dudit règlement est modifié par le remplacement de « Martine Massé » par « Karine Lorrain » et de « 16 février 2022 » par « 15 juillet 2025 ».
3. Les articles 2 et 3 dudit règlement sont modifiés par le remplacement de « 3 050 000 \$ » par « 3 425 000 \$ ».
4. L'article 4 dudit règlement est modifié par le remplacement de « 20 % » par « 17,81 % ».
5. L'article 5 dudit règlement est modifié par le remplacement de « 2 440 000 \$ » par « 2 815 000 \$ » et de « 80 % » par « 82,19 % ».
6. L'annexe A du présent règlement remplace l'annexe A du règlement 1951.
7. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.



Ville de
Saint-Eustache

Service du génie

DOSSIER : FP-7.15.1.1
DATE : 2025-07-15

ANNEXE A

RÈGLEMENT 1951-001


CONSTRUCTION DU PONT YALE

Chemin des Îles-Yale entre les chemins de la Grande-Côte et des Îles-Yale


DESCRIPTION DES TRAVAUX	Estimation du cout des travaux	Laboratoire et arpentage 4%	Coûts directs (incluant travaux et frais de laboratoire)	Imprévus 10%	Honoraires Professionnels 10%	T.V.Q 50.0% 9.975%	Financement 10%	TOTAL BRUT
PRÉPARATION DU CHANTIER	170 000.00\$	6 800.00\$	176 800.00\$	17 680.00\$	17 680.00\$	10 581.48\$	17 680.00\$	240 420.00\$
CULÉES	690 000.00\$	27 600.00\$	717 600.00\$	71 760.00\$	71 760.00\$	42 948.36\$	71 760.00\$	975 830.00\$
STRUCTURE DU PONT	820 000.00\$	32 800.00\$	852 800.00\$	85 280.00\$	85 280.00\$	51 040.08\$	85 280.00\$	1 159 680.00\$
AMÉNAGEMENT DE SURFACE	85 000.00\$	3 400.00\$	88 400.00\$	8 840.00\$	8 840.00\$	5 290.74\$	8 840.00\$	120 210.00\$
DÉMOLITION	200 000.00\$	8 000.00\$	208 000.00\$	20 800.00\$	20 800.00\$	12 448.80\$	20 800.00\$	282 850.00\$
AQUEDUC	175 000.00\$	7 000.00\$	182 000.00\$	18 200.00\$	18 200.00\$	10 892.70\$	18 200.00\$	247 490.00\$
ACQUISITION DE TERRAIN ET UTILITÉS PUBLIQUES	281 641.00\$	11 265.64\$	292 906.64\$	29 290.66\$	29 290.66\$	17 530.46\$	29 290.66\$	398 310.00\$
TOTAL :	2 421 641.00	96 865.64\$	2 518 506.64\$	251 850.66\$	251 850.66\$	150 732.62\$	251 850.66\$	3 424 800.00\$ 3 425 000.00\$

Préparé par Karine Lorrain, ing.
Directrice, service du génie


**Règlement 1951-001
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			<p align="center">ANNEXE A</p> <p align="center">CONSTRUCTION DU PONT YALE</p> <p align="center">Chemin des Îles-Yale entre les chemins de la Grande-Côte et des Îles-Yale</p>			
TRAVAUX : Pont Yale			DOSSIER : FP-7.15.1.1 DATE : 2025-07-15			
RUES : Chemin des Îles-Yale			DE : A :			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
A	PRÉPARATION DU CHANTIER					170 000.00 \$
B	CULÉES					690 000.00 \$
C	STRUCTURE DU PONT					820 000.00 \$
D	AMÉNAGEMENT DE SURFACE					85 000.00 \$
E	DÉMOLITION					200 000.00 \$
F	AQUEDUC					175 000.00 \$
G	ACQUISITION DE TERRAIN ET UTILITÉS PUBLIQUES					281 641.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :						TOTAL NET: 2 421 641.00 \$


**Règlement 1951-001
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		<p align="center">ANNEXE A</p> <p align="center">CONSTRUCTION DU PONT YALE</p> <p align="center">Chemin des Îles-Yale entre les chemins de la Grande-Côte et des Îles-Yale</p>				
TRAVAUX : Pont Yale		DOSSIER : FP-7.15.1.1 DATE : 2025-07-15				
RUES : Chemin des Îles-Yale		DE : A :				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
A	PRÉPARATION DU CHANTIER					
A-1	Organisation de chantier					170 000.00 \$
A-2	Bureau du surveillant					inclus
A-3	Protection des éléments existants					inclus
A-4	Fouilles archéologiques					inclus
A-5	Maintien de la circulation et signalisation					inclus
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	170 000.00 \$


**Règlement 1951-001
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			<p align="center">ANNEXE A</p> <p align="center">CONSTRUCTION DU PONT YALE</p> <p align="center">Chemin des Îles-Yale entre les chemins de la Grande-Côte et des Îles-Yale</p>			
TRAVAUX : Pont Yale			DOSSIER : FP-7.15.1.1 DATE : 2025-07-15			
RUES : Chemin des Îles-Yale			DE : A :			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
B	CULÉES					
B-1	Ouvrages temporaires, soutènement					37 500.00 \$
B-2	Ouvrages temporaires, batardeaux					62 500.00 \$
B-3	Excavation et remblayage					100 000.00 \$
B-4	Culées en béton armé					125 000.00 \$
B-5	Pile en rivière en béton armé					100 000.00 \$
B-6	Installation de pieux					265 000.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	690 000.00 \$


**Règlement 1951-001
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>			ANNEXE A CONSTRUCTION DU PONT YALE Chemin des Îles-Yale entre les chemins de la Grande-Côte et des Îles-Yale			
TRAVAUX : Pont Yale			DOSSIER : FP-7.15.1.1 DATE : 2025-07-15			
RUES : Chemin des Îles-Yale			DE : A :			
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
C	STRUCTURE DU PONT					
C-1	Drain perforé et système de drainage					5 000.00 \$
C-2	Pont modulaire, incluant passerelle piétonnière					715 000.00 \$
C-3	Installation du pont modulaire					100 000.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	820 000.00 \$


**Règlement 1951-001
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		<p align="center">ANNEXE A</p> <p align="center">CONSTRUCTION DU PONT YALE</p> <p align="center">Chemin des Îles-Yale entre les chemins de la Grande-Côte et des Îles-Yale</p>				
TRAVAUX : Pont Yale		DOSSIER : FP-7.15.1.1				
		DATE : 2025-07-15				
RUES : Chemin des Îles-Yale		DE :				
		A :				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
D	AMÉNAGEMENT DE SURFACE					
D-1	Rehaussement des approches avec pavage					50 000.00 \$
D-2	Glissières de sécurité semi-rigides					10 000.00 \$
D-3	Gazon, végétalisation, réparation d'entrées privées, plantation et aménagements					25 000.00 \$
D-4	Signalisation permanente					inclus
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	85 000.00 \$


**Règlement 1951-001
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ANNEXE A CONSTRUCTION DU PONT YALE Chemin des Îles-Yale entre les chemins de la Grande-Côte et des Îles-Yale				
		TRAVAUX : Pont Yale		DOSSIER : FP-7.15.1.1 DATE : 2025-07-15		
RUES : Chemin des Îles-Yale		DE : A :				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
E	DÉMOLITION					
E-1	Exigences particulières pour la démolition					25 000.00 \$
E-2	Démolition du pont existant					175 000.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	200 000.00 \$

**Règlement 1951-001
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		<p align="center">ANNEXE A</p> <p align="center">CONSTRUCTION DU PONT YALE</p> <p align="center">Chemin des Îles-Yale entre les chemins de la Grande-Côte et des Îles-Yale</p>				
TRAVAUX : Pont Yale		DOSSIER : FP-7.15.1.1 DATE : 2025-07-15				
RUES : Chemin des Îles-Yale		DE : A :				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
F	AQUEDUC					
F-1	Conduite d'aqueduc accrochée au nouveau pont					175 000.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	175 000.00 \$

**Règlement 1951-001
VILLE DE SAINT-EUSTACHE**

 Ville de Saint-Eustache <i>Service du génie</i>		ANNEXE A CONSTRUCTION DU PONT YALE Chemin des Îles-Yale entre les chemins de la Grande-Côte et des Îles-Yale				
TRAVAUX : Pont Yale		DOSSIER : FP-7.15.1.1 DATE : 2025-07-15				
RUES : Chemin des Îles-Yale		DE : A :				
ITEM NO	DESCRIPTION DES ITEMS	UNITÉ	QUANTITÉ PRÉVUE	QUANTITÉ EXÉCUTÉE	PRIX UNITAIRE	MONTANT TOTAL CALCULÉ
G	ACQUISITION DE TERRAIN ET UTILITÉS PUBLIQUES					
G-1	Sur le lot 2 524 254 (accès au nouveau pont)	m ²	980		40.45\$	39 641.00 \$
G-2	Sur le lot 2 524 241 (au 70, ch des l'île Yale)	m ²	200		210.00\$	42 000.00 \$
G-3	Déplacement de la ligne électriques et autres utilités publiques	Global				200 000.00 \$
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :					TOTAL NET:	281 641.00 \$